

## हरियाणा शहरी विकास प्राधिकरण

दिनांक 31 अक्तूबर, 2001

**संख्या-एथो0-2001/29449.**—हरियाणा शहरी विकास प्राधिकरण अधिनियम, 1977 (1977 का अधिनियम 13), की धारा 54 के खण्ड घ द्वारा प्रदान की गई शक्तियों तथा इस निमित्त उन्हें समर्थ बनाने वाली सभी अन्य शक्तियों का प्रयोग करते हुए तथा राज्य सरकार के पूर्व अनुमोदन से उनके यादी क्रमांक 10/1/98-2 टी0सी0पी0, दिनांक, 31-10-2001 द्वारा सूचित, हरियाणा शहरी विकास प्राधिकरण, इसके द्वारा, हरियाणा नगरीय विकास प्राधिकरण (भवन निर्माण) विनियम, 1979 को आगे संशोधित करने के लिए निम्नलिखित विनियम बनाते हैं, अर्थात् :—

1. ये विनियम हरियाणा नगरीय विकास प्राधिकरण भवन निर्माण संशोधन विनियम, 2001, कहे जा सकते हैं।

ये तुरन्त प्रभाव से लागू होंगे।

2. हरियाणा नगरीय विकास प्राधिकरण (भवन निर्माण) विनियम, 1979 (जिन्हें, इसमें, इसके बाद, उक्त विनियम कहा गया है) में, विनियम 11 में, उप विनियम (3) के बाद, निम्नलिखित उप विनियम जोड़ दिया जाएगा, अर्थात् :—

“(4) विनियम 81 क में यथा अधिकचित संकर्मों की संरचना अधिभोग प्रमाण-पत्र का भाग होगी जब तक अनुमोदित नक्शों के अनुसार ऐसे संकर्म पूर्ण नहीं हो जाते, तब तक कोई अधिभोग प्रमाण-पत्र जारी नहीं किया जाएगा।”

3. उक्त विनियमों में, विनियम 81 के बाद, निम्नलिखित विनियम रखा जाएगा, अर्थात् :—

**“81-क वर्षा जल एकत्रण**

- (1) हरियाणा नगरीय विकास प्राधिकरण द्वारा आवंटित प्लॉट पर भवन का निर्माण करते हुए जहां छत का क्षेत्रफल 100 वर्ग मीटर अथवा उससे अधिक है, छत के ऊपर वर्षा जल एकत्रण की व्यवस्था प्लॉट के स्वामी द्वारा की जाएगी।
- (2) वर्षा-जल के संग्रहण, वहन तथा फैलाव की एकत्रण पद्धति ऐसी रीति में बनाई जाएगी कि केवल साफ जल का ही प्रवेश हो सके। इस पद्धति में, भवन या आस-पास के क्षेत्र से किसी भी प्रकार के दूषित/गंदे पानी का प्रवेश इसमें नहीं होना चाहिए।
- (3) वर्षा के जल के एकत्रण हेतु प्रवेश बिन्दुओं की रूपरेखा ऐसी रीति में की जाएगी कि सामान्य दिनों में ये ढके रहें। पहली बौछार (धुलाई युक्त जल) से वर्षा के जल को अलग करने की व्यवस्था भी वहां होनी चाहिए।
- (4) वर्षा जल एकत्रण कूप/नलकूप में वर्षा के जल को तेजी से फिल्टर करने की व्यवस्था भी की जाएगी ताकि वर्षा का जल प्रदूषित न हो या उसके स्तर में रूकावट न हो।
- (5) वर्षा जल के एकत्रण की सम्पूर्ण पद्धति का निर्माण, आबंटन पत्र के अनुसार आबंटित को आबंटित प्लॉट के क्षेत्र के भीतर ही किया जाएगा।
- (6) पुनर्शोधन कुआं मल-जल अथवा औद्योगिक अवशिष्ट जल का रख-रखाव कर रहे किसी भी ढांचे (जैसे सैप्टिक टैंक या बहि स्त्राव उपचार संयंत्र आदि) से कम से कम 10 मीटर की दूरी पर स्थित होना चाहिए। 10 मीटर की यह न्यूनतम दूरी मेनहोल या सीवर लाईनों पर लागू नहीं होगी यद्यपि यह सुनिश्चित किया जाएगा कि वे रिसाव रोधक हैं।
- (7) वर्षा जल एकत्रण कूप/नलकूप की उपरी छत से वर्षा जल के संग्रहण, वहन तथा फैलाव वाली प्रणाली का विस्तृत प्रस्ताव, भवन योजना अनुमोदन समिति को अनुमोदन के लिए प्रस्तुत किए गए भवन के नक्शे पर दर्शाना होगा। समिति समीक्षा के बाद स्थल पर कार्यान्वयन करने के लिए नक्शे को अनुमोदित करेगी।
- (8) मुख्य प्रशासक/निदेशक, ग्राम तथा आयोजना विभाग, हरियाणा शहरी विकास प्राधिकरण द्वारा इस प्रकार प्राधिकृत कोई अभियन्ता जो हरियाणा शहरी विकास प्राधिकरण के कार्यकारी अभियन्ता की पदवी से नीचे का न हो जब भी आवश्यक समझा जाए पद्धति का निरीक्षण करने की शक्ति होगी तथा भवन के स्वामी को किसी भी प्रकार के आवश्यक समझे गए परिवर्तन/सुधार को कार्यान्वित करने का निदेश देगा तथा भवन के स्वामी को उसका अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।
- (9) हरियाणा शहरी विकास प्राधिकरण ऐसे क्षेत्र को अधिसूचित करेगा जहां इस प्रकार की वर्षा जल एकत्रण पद्धति की व्यवस्था की जानी है। पुनर्शोधन कुएं की लगभग गहराई के सम्बन्ध में विस्तृत दिशा निर्देश तथा स्तर चार्ट का नमूना भी उपलब्ध कराया जाएगा।
- (10) जल (प्रदूषण निवारण तथा नियन्त्रण) अधिनियम, 1974 (1974 का 6), समय-समय पर किए गए सभी संशोधनों सहित लागू होगा।

एन0 सी0 वधवा,

मुख्य प्रशासक,

हरियाणा शहरी विकास प्राधिकरण, पंचकुला।

## HARYANA URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

The 31st October, 2001

**No. Auth.-2001/29449.**—In exercise of the powers conferred by Clause.....(d) of Section 54 of the Haryana Urban Development Authority Act, 1977 (Act 13 of 1977) and all other powers enabling him in this behalf, and with the previous approval of the State Government conveyed *vide* their memo No. 10/1/98-2TCP, dated the 31st October, 2001 Haryana Urban Development Authority hereby makes the following regulations further to amend the Haryana Urban Development Authority (Erection of Buildings) Regulations, 1979, namely :—

1. These regulation may be called the Haryana Urban Development Authority (Erection of Buildings) Amendment-Regulations, 2001.

They shall come into force with immediate effect.

2. In the Haryana Urban Development Authority (Erection of Buildings) Regulation, 1979 (hereinafter called the said regulations), in regulation-II, after Sub regulation (3), the following regulation shall be added, namely :—

“(4) Construction of the works as laid down in regulation 81A shall part of the occupation certificate. Unless such works are completed as per the approved drawings, no occupation certificate shall be issued”.

3. In the said regulation 81, the following regulation be inserted, namely :—

**“81A Rain Water Harvesting :**

1. Arrangement of roof top rain water harvesting will have to be made by the plot owner, constructing the building on the plot allotted by Haryana Urban Development Authority where the area of the roof is 100 square Meter or more.
2. The system of collection, conveyance and dispersion of rain water for harvesting shall be made in such a manner that only clear water is able to enter. No contaminated/waste water from the building or surrounding area should find its way in this system.
3. The entry points of the rain water for harvesting shall be designed in such a manner that in normal days, these remain covered. Arrangement of segregation of the rain water from the first shower (containing wash water) shall also be there.
4. The arrangement of quick filtration of rain water also be made in the rain water harvesting well/tubewell so that rain water does not pollute or choke the strata.
5. The complete system of rain water harvesting will be constructed within the plot area allotted to the allottee as per allotment letter.
6. The recharge well shall be located at a distance of not less than 10 meters away from any structure handling sewage or industrial waste water (such as septic tank or effluent treatment plant etc.) This minimum distance of 10 meter will not be applicable to manholes or sewer lines although it will be ensured that they are leak proof.
7. The detail proposal of the system comprising of collections, conveyance and dispersion of rain water from the roof top to rain water harvesting well/tubewell will have to be shown on the building plan submitted for approval to the building plan approval committee. The committee after scrutiny will approve the drawing for implementation at site.
8. Any Engineer not below the rank of Executive Engineer, HUDA so authorized by Chief Administrator, Haryana Urban Development Authority/Director Town & Country Planning, Haryana will have the powers to inspect the system whenever considered necessary and direct the owner of the building to affect any changes/improvement as deemed necessary and the owner of the building will ensure compliance.
9. Haryana Urban Development Authority shall notify the area where such rain water harvesting systyem is to be provided. Broad guide lines about the approximate depth of the recharge well and the sample strata chart will also be made available.
10. The water (Prevention and Control of Pollution) Act, 1974, (Act 6 of 1974) with all amendments made from time to time shall be applicable”.

N. C. WADHWA,

Chief Administrator,

Haryana Urban Development Authority, Panchkula.